



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 841**

7 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30196 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδ. α, αα και ββ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484/31.10.2001).

5. Την 164/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.

6. Το 130/2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξη (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε περιοχές του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ελευσίνας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο επί του βασικού οδικού δικτύου και του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Ελευσίνας, όπως φαίνονται περικλειόμενες με κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30196/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Της παραπάνω αναστολής εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για:

- Επισκευές και κατεδαφίσεις κτιρίων.
- Ανέγερση νέων κτιρίων και για προσθήκες σε υφιστάμενα κτίρια με αποκλειστική χρήση κατοικίας και ανώτατο ύψος δέκα (10) μέτρα, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και η τυχόν PILOTIS.
- Ανέγερση δημοτικών και κοινωφελών κτιρίων.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

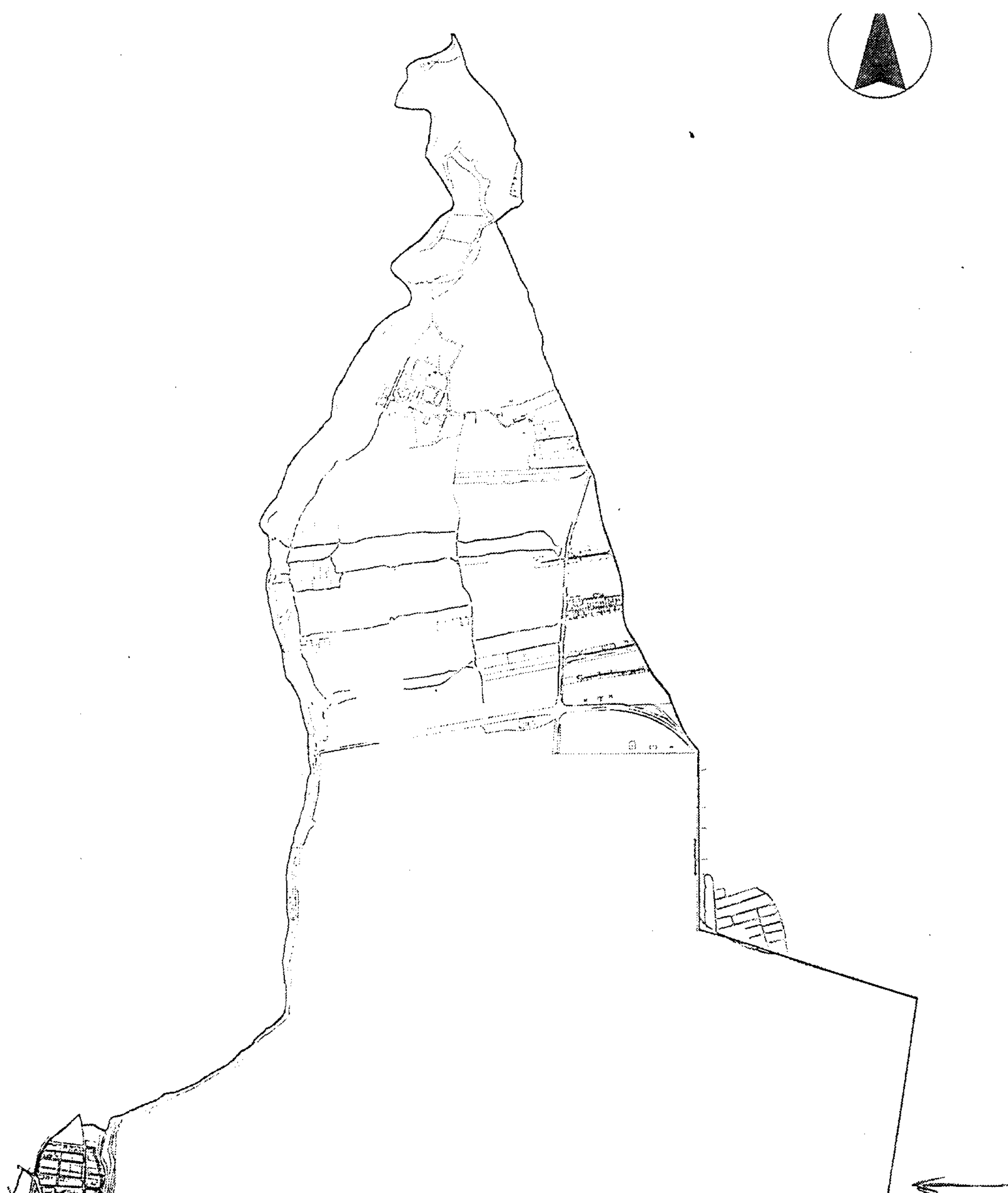
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
Δ. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗΣ : ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ :
Κ. ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

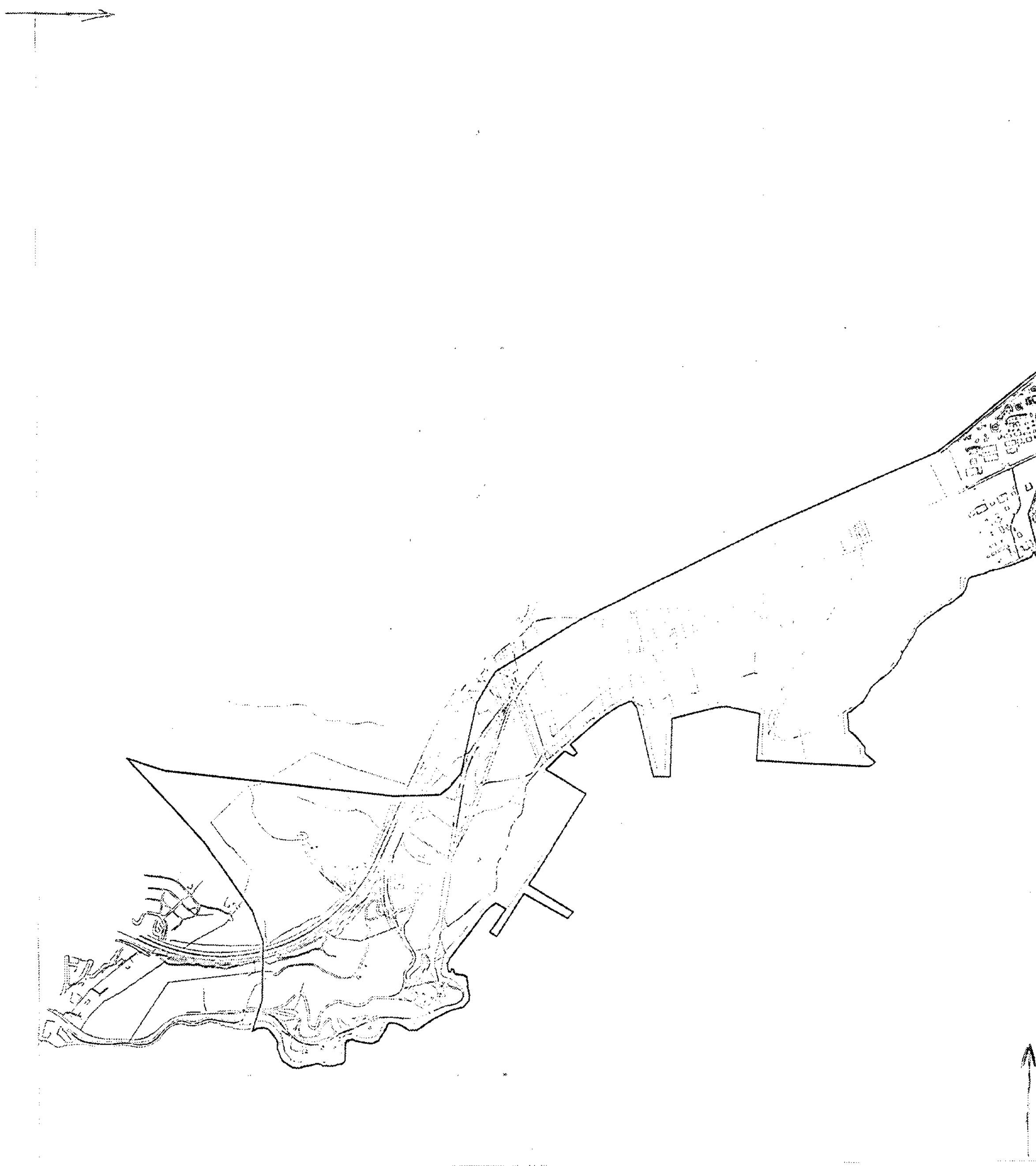
ΣΤΟΙΧΕΙΑ Ο.Κ.Χ.Ε. 2001

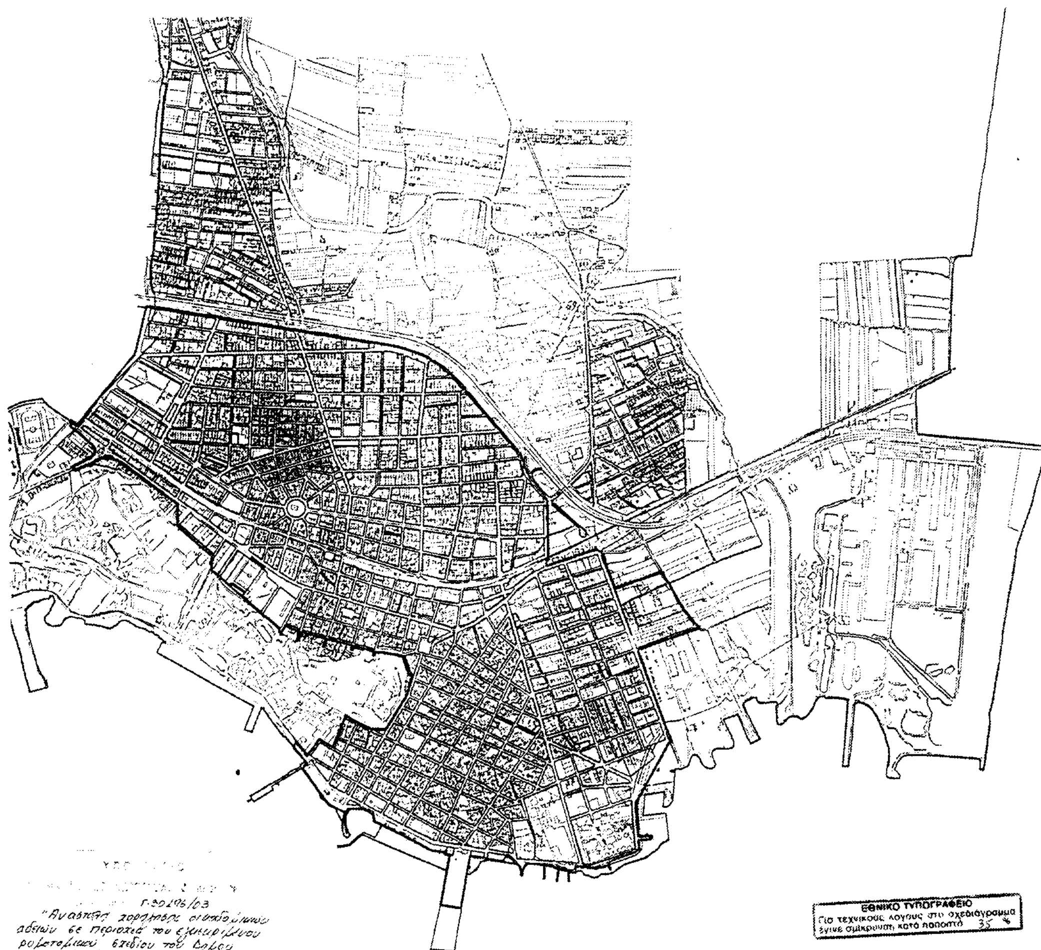
Βεβαιώνεται ότι το σχέδιο αυτό είναι
αυτό που εκρίθηκε από το Δημοτικό
Συμβούλιο και αναρτήθηκε βάσει της
164/03 απόφασης Δημ. Συμβουλίου

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Μ. ΧΡΗΣΤΑΚΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ







Γ.30296/03

"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ελευσίνας (ν. Αττικής)".

28 Ιουλίου 2003
Ο Διευθυντής

Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. αποφ. 291/03
εκ 1

Αριθ. 3243 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 4,418 στρ. στη θέση «Θυμάρι» Περιφέρειας της Κοινότητος Παλαιάς Φωκαίας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

3. Την 2211/13.6.2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 4,418 στρ. (τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων δέκα οκτώ χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Θυμάρι» Περιφέρειας της Κοινότητος Παλαιάς Φώκαιας του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «1-2-10-6-7-8-9-1» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με κοινοτική δασική έκταση.

Δυτικά: Με χωματόδρομο και πέραν αυτού με κοινοτική δασική έκταση.

Βόρεια: Με χωματόδρομο και πέραν αυτού με μη δασική έκταση(κληροτεμλαχια).

Νότια: Εν μέρει με κοινοτική δασική έκταση και εν μέρει με μη δασική έκταση(κληροτεμάχιο).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα των ετών 1973Ο1978 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους της διάπλασης των αειφύλλων πλατυφύλλων. (Η υπόψη έκταση αποτελεί τμήμα του 1404 κοινόχρηστου τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής έτους 1957 του αγροκτήματος «Θυμάρι (Αττικής)» Σ.Α.Α.Κ. Π. Φωκαίας και το οποίο παραχωρήθηκε στη Κοινότητα Π. Φωκαίας).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 21 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. (6487/1)
ΚΛ. 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(1,2,10,6,7,8,9,1): *Εκχερσωθεισα Κοινοχρηστη-Κοινοτικη Δασικη* εκταση της παρ. 2, αρθ. 3, Ν.998/79, εμβαδου *4,418 στρεμ. (τεσσαρων στρεμματων και τετρακοσιων δεκα οκτω χιλιοστων του στρεμματος)* *στη θεση «Θυμαρι» Κοινοτητας Π. Φωκαιας.*

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 3243/2003
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 21-7-2003
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής

Μιχαήλ Κυριακίδης

Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 30-7-2003
Το Γραφείο Γραμματείας

Κων. Κατσαντώνη

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
ΣΤΗΝ ΑΡΙΘ. 2211 ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ
Λαυριο 13-6-2003
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΙΜΝΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
Δασολόγος Α'

Η Συνταξασα
Λαυριο 13-6-2003

Κωνίνα Καρελη
Δασολόγος

Αριθ. 621/87 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τα συμπληρωματικά έργα της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιοφαρσάλου - Καλαμπάκας, στους Νομούς Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2.2.2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Β.Δ. 532/1972 «περί κωδικοποιήσεως εις ενιαίον κείμενον των περί ιδρύσεως του Οργανισμού Συγκοινωνιών Ελλάδος ισχυουσών διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παραγρ. 6 του Ν. 2576/98, βάσει των οποίων παρέχεται το δικαίωμα στην Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. να πραγματοποιεί με δαπάνες της και μεριμνά της, απαλλοτριώσεις υπέρ του Ο.Σ.Ε. Α.Ε. για την εκτέλεση των έργων δημόσιας ή κοινής ωφέλειας.

4. Την 145/98 απόφαση του Δ.Σ. της Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. η οποία εγκρίθηκε με την 4369/03 του Γενικού Δ/ντη και Δ/ντος Συμβούλου της Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε., για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

5. Την με Α.Π.11288/98 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Μεταφορών και Επικοινωνιών που αφορά την έγκριση των Περιβαλλοντικών όρων.

6. Το με Α.Π. Φ19/19327/1704/23.5.2003 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών το οποίο προτείνει την αναγκαστική απαλλοτρίωση, μετά των συνημμένων του, από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παραγρ. 3,4 και 5.

7. Την με Α.Π. 10550/23.6.2003 δήλωση της Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε. σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1 παραγρ. 1 σημείο γ του Ν.2985/2002, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή των συμπληρωματικών έργων της σιδηροδρομικής γραμμής Παλαιορσάλου-Καλαμπάκας, έκταση συνολικού εμβαδού 54.045,63 τ.μ., που βρίσκονται στους Νομούς Λάρισας, Καρδίτσας και Τρικάλων και απεικονίζονται με κλίμακα 1:1000 στα με αριθμούς 8J/ΚΔ-5, 8J/ΚΔ-13, 8J/ΚΔ-14, 8J/ΚΔ-15, 8J/ΚΔ-16, 8J/ΚΔ-20, 8J/ΚΔ-21, 8J/ΚΔ-22, 8J/ΚΔ-25, και 8J/ΚΑ-26 κτηματολογικά διαγράμματα, πού συνοδεύονται από τον με αριθμό 8J/Κ.Δ.-Π κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχει συντάξει ιδιωτική τεχνική εταιρεία και ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από τον Δ/ντή Μελετών Νέων Έργων (Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε.) Α. Τριαντάφυλλου τον Ιανουάριο 2001. Τα ανωτέρω κτηματολογικά στοιχεία έχουν ληφθεί υπόψιν από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών με το Φ19/19327/1704/22.5.2003 έγγραφο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

1) Δραχμάνης Αναστάσιος.

2) Πατσουράτος Παναγιώτης.

3) Πατσουράτος Ιωάννης κ.λ.π. συνολικά εβδομήντα έξι (76).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ο.Σ.Ε. Α.Ε. με μέριμνα και δαπάνες της Ε.Ρ.Γ.Α.Ο.Σ.Ε. Α.Ε., με τον όρο ότι η εταιρεία θα καταθέσει στην Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παραγρ. 7 του Ν.2882/2001 όπως προστέθηκε με το άρθρο 1 παραγρ.1 περίπτωση γ του Ν. 2985/2002 ΦΕΚ18Α, σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης αυτής, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπώμενης δαπάνης.

Αν η επιστολή αυτή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα, εφαρμόζεται αναλόγως η παραγρ. 2 του άρθρου 12 του Κώδικα. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση της απαλλοτρίωσης μέσα στις νόμιμες προθεσμίες, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωριζομένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 22 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ